

Der inREIM 4T-Masterplan

In Sprints nachhaltig Werte schaffen



Der inREIM 4T-Masterplan: Agiles Asset Management

Mit dem 4T-Masterplan planen wir die Unplanbarkeit ein: Thema, Timing und Team werden im Sinne einer rollenden Planung nach jedem Sprint überprüft und adjustiert.

Der 4T-Masterplan reduziert so die wachsenden Risiken von Komplexität und Unsicherheit.

1. Thema

Um was geht es? Welche Themen sind relevant?

2. Timing

Priorisierung von Aufgaben: Was kommt zuerst, was kann warten?

4. Test

Erfolge und Widerstände richtig einordnen – und Themen überprüfen

3. Team

Gut orchestrierte Master-Teams, statt «Master Minds»



Das Beste aus 3 Welten

Wie kombinieren Elemente aus bewährten Prozessdesigns und machen diese für Immobilienprojekte und Bestandsentwicklungen nutzbar.

Auch für die Organisation als Ganzes wird Wandel zur Selbstverständlichkeit, wenn diese als Organismus und nicht mehr als Maschine verstanden wird.



Der 1. Sprint

Vorgehen

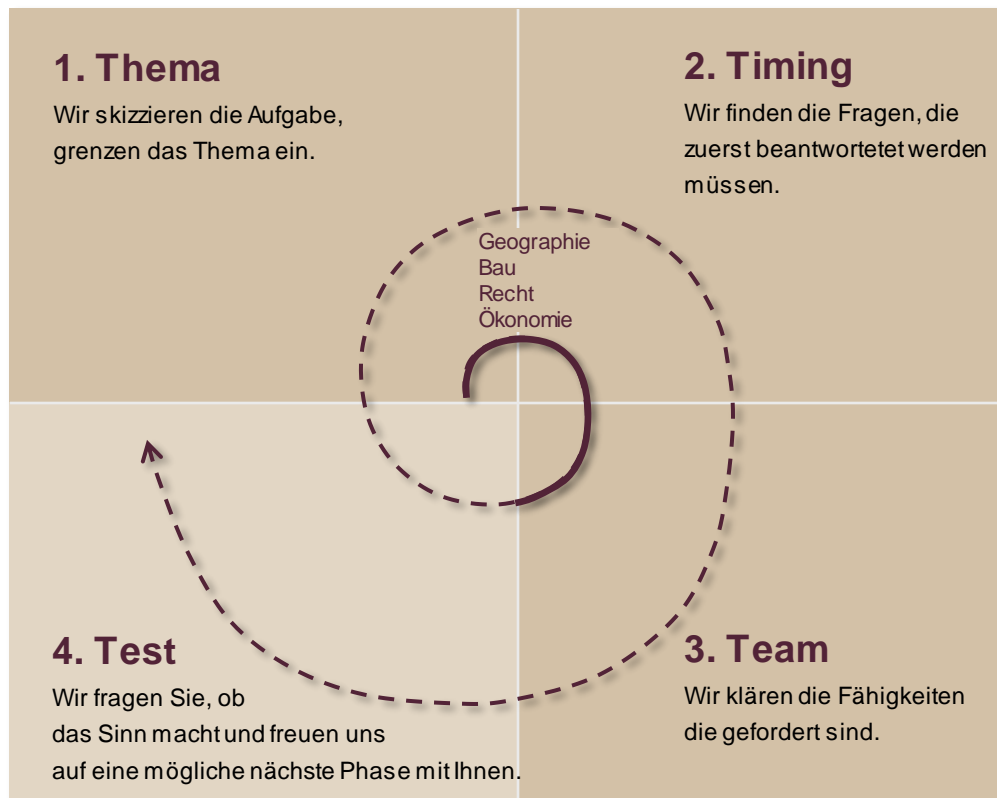
Zur Erarbeitung der ersten drei T's analysieren wir:

- Marktleistung (Makro-/Mikrostandort, Objekt)
- Bau- und Immobilienmarkt
- Marktposition (Mieten, Mieter, Leerstände)

Dabei arbeiten immer **mindesten drei sehr erfahrene Berater aus unterschiedlichen Disziplinen** zusammen.

Resultat: Ein Plan, der wirkt

Sie erhalten von uns eine Einordnung der Aufgabe (**Thema**), einen Vorschlag zum zeitlichen Vorgehen (**Timing**) und zur Organisation (**Team**).



Spitzenleistungen für die Grössten und Besten

Mit dem inREIM 4T-Masterplan richten wir uns an die grössten und besten Immobilien-Portfoliomanager der Schweiz.

Auch diese haben

blinde Flecken &
Kapazitätsengpässe

Unser Angebot

Aussensicht &
Skills à discrétion



Leidenschaft für Wirkung

In der Verbindung unserer analytischen Beraterkompetenzen mit der langjährigen Erfahrung im Investment Management bieten wir multidisziplinäre Beratung die wirkt. **Sicher.**