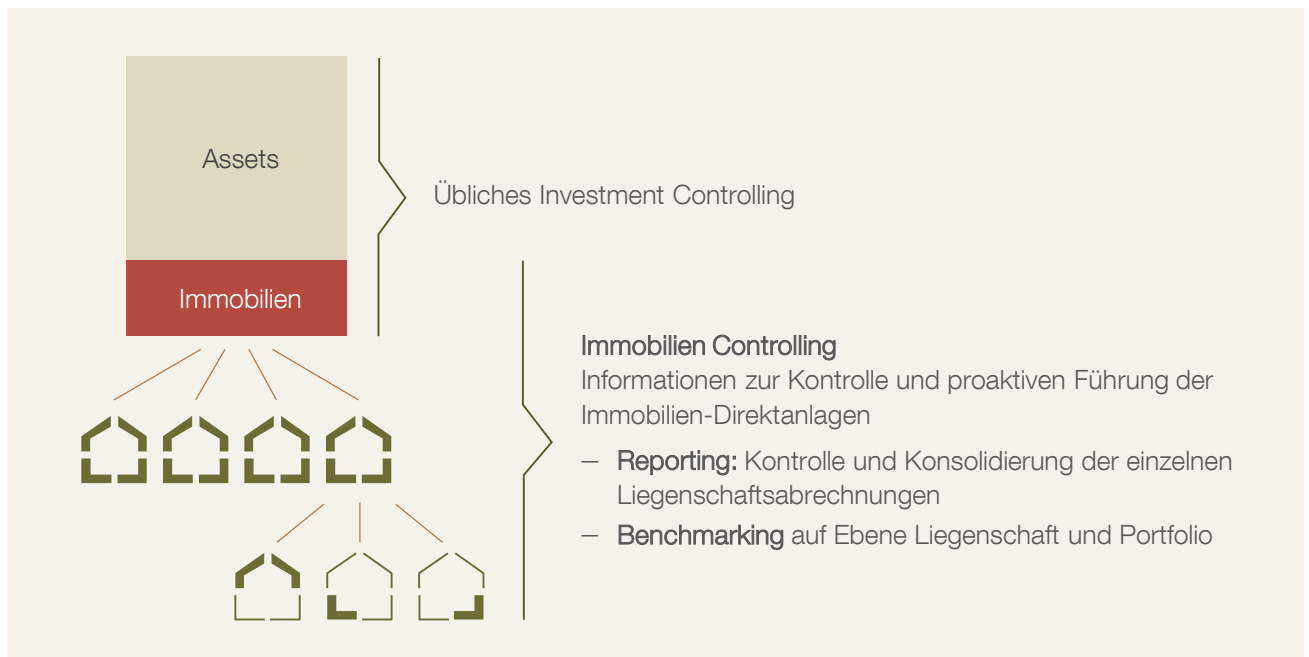




Immobilien Controlling

Alle operativen Immobilien-Dienstleister verfolgen auch eigene Interessen. Immobilien Controlling mittels aktuellen und detaillierten Führungskennzahlen ist deshalb für den ökonomischen Erfolg von Immobilienanlagen unabdingbar. Unsere Unabhängigkeit gegenüber Immobilien-Bewirtschaftern stellt eine neutrale und objektive Kontrolle als auch ein Frühwarnsystem für ein proaktives und vorausschauendes Handeln dar.



Elemente unseres Standard-Controllings:

Unsere Controlling Berichte sind als Führungsinstrumente konzipiert: Sie konzentrieren sich auf das Wesentliche, sind einfach zu interpretieren und zeigen den Handlungsbedarf auf. So erkennen Sie auf einen Blick, ob ihre Liegenschaften gegenüber dem Businessplan auf Kurs sind und Grenzwerte auf Stufe Portfolio (Anteil Gewerbe, geographische Verteilung, WALT, etc.) eingehalten werden.

		IST Liegenschaft Portfolio	Budget/Ziel Liegenschaft Portfolio	Benchmark Liegenschaft Portfolio
Monatlich	Leerstand	●	●	●
	Kündigungen	●		
	Rechts-/Inkassofälle	●		
	a.o. Ereignisse	●		
Quartalsweise	Ertrag	●	●	●
	Aufwand	●	●	●
Jährlich	Portfoliostruktur	●	●	●
	Cash Return	●	●	●
	Capital Return	●		●
	Total Return	●		●
	Marktentwicklung			●