



Immobilien Investment Advisory

Unsere langjährige Erfahrung und unser empirisch fundiertes Wissen geben wir gerne auch in beratender Form weiter. Strategieberatung bieten wir auf Ebene der Gesamtanlage, Portfolio und Liegenschaft an. Darüber hinaus nehmen wir uns auch sehr gerne komplexeren, kundenspezifischeren Anliegen an.

Anlagestrategie

Die Immobilien-Anlagestrategie sichert eine optimale Integration der Immobilien in das Gesamtvermögen. Vor dem Hintergrund der Zielsetzungen, Verpflichtungen und Restriktionen des Eigentümers sind dabei u.a. folgende Aspekte zu klären:

- Anlageuniversum, Anlagevolumen und Diversifikation
- Rechnungslegung, Bewertung, Steuern
- Kompetenzen und Prozesse

Portfoliostrategie

Die Immobilien-Portfoliostrategie wird auf Basis der Anlagestrategie und Analyse des Ist-Portfolios (Historische Performance, strategische und operative Chancen/Risiken) hergeleitet. Sie wird jährlich überprüft und definiert alle

- Transaktions-,
- Entwicklungs- und
- Bestandsaktivitäten.

Objektstrategie

Die Objektstrategie wird aus der Markt- und Objektanalyse hergeleitet und konkretisiert alle wertschöpfenden Aktivitäten auf Ebene der Liegenschaft. Wir kombinieren dazu langjährige praktische Erfahrungen mit aktuellen wissenschaftlichen Erkenntnissen. Die Objektstrategie beinhaltet eine

- Übersicht der strategischen Handlungsalternativen,
- Alternativ-Empfehlungen, sowie
- Klärung der nächsten Schritte.

Kundenspezifische Aufgaben

Bei den kundenspezifischen Aufgaben geht es häufig weniger um die Entwicklung der Immobilien selbst, als um deren Organisation. Beispiele:

- Aufbau einer internen Organisationsstruktur für globale Immobilienanlagen
- Transformation eines Industrieunternehmens in eine Immobiliengesellschaft
- Umfassende Finanzierungslösung (Strategie, Ausschreibung, operatives Prozessdesign)
- Mietpreisdifferenzierung innerhalb komplexer Gebäudestrukturen